



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL

O **MUNICÍPIO DE CASEARA**, no Estado do Tocantins, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº **24.851.487/0001-84**, atesta para fins de comprovação que a empresa contratada executou parcialmente os serviços abaixo discriminados com desempenho plenamente satisfatório e em tempo hábil.

Contratante: Município de Caseara

CNPJ Contratante: 24.851.487/0001-84

Contratada: Mendes & Borges Engenharia EIRELI

CNPJ Contratada: 17.342.273/0001-17

Contrato nº: 016/2022

Ata de Registro de Preços nº: 004/2022.

Processo nº: 1635/2021

Processo Licitatório: Pregão Presencial (SRP) nº 001/2022

Período de Vigência: 10 de maio de 2022 a 10 de maio de 2023

Valor do Contrato: R\$ 807.962,68 (Oitocentos e sete mil novecentos e sessenta e dois reais e sessenta e oito centavos)

Período de Prestação dos Serviços Certificados: 10 de maio de 2022 a 20 de dezembro de 2022

Local: Perímetro Urbano do Município de Caseara – TO.

ART Principal nº: TO20220363933

MENDES & BORGES ENGENHARIA EIRELI, CNPJ: 17.342.273/0001-17, Inscrição Estadual 29.462.774, localizada no endereço ARNE 12 Alameda 02 N° 03 Lote 06 Sala 03, Plano Diretor Norte, CEP 77006-054, Palmas – TO, sendo a mesma registrada no CREA-TO sob o nº 3.185.



EQUIPE RESPONSÁVEL

NOME	FUNÇÃO NÍVEL ATUAÇÃO	CREA RNP
Josias Ascyer Santos Mendes Borges	Engenheiro Civil Coordenação	CREA 205.093/D-TO RNP 2409243738
Marcelo Mendes Borge	Engenheiro Civil	CREA 200.944/D-TO RNP 2406621677
Larisse Lopes Maciel	Engenheiro Florestal	CREA 311739/D-TO
Leonardo Pessoa Bessa	Contador	CRC TO-005231/O-2
Gilberto A. Negreiros	Economista	CORECON 171/D - TO
Diego Montelo Faria	Administrador	CRA 3680 -TO
Brisa Costa Ayres Rodrigues Borges	Advogada	OAB 5879-TO
Maria Orquídea	Assistente Social	CRESS 03438/GO
Jorge Takahashi	Programador	

ESCOPO

Regularização Fundiária Urbana (REURB) no município de Caseara, no Estado do Tocantins, referente aos Setores Araguaçu, Professor Augustinho e Planalto, com a prestação de serviços técnicos de engenharia tais como levantamento topográfico georreferenciado, geoprocessamento, estudo ambiental, representação gráfica do parcelamento do solo (conforme núcleo urbano consolidado), elaboração do projeto urbanístico de áreas livres destinadas ao uso do solo urbano e a ocupação ordenada, cadastro socioeconômico dos ocupantes, assistência técnica e jurídica.

AVALIAÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Para a avaliação utilizamos como base quatro aspectos de valorização para a prestação de serviços: a *presteza*, onde os profissionais da contratada buscaram sanar todas e quaisquer dúvidas que surgiram ao decorrer das etapas da REURB, sempre fornecendo aos fiscais o acompanhamento de todo o processo de desenvolvimento; a *segurança*, onde todas as informações coletadas, foram tratadas e transmitidas de maneira clara e direta a fim de sempre manter a equipe de profissionais da prefeitura local bem informados e direcionados, além de utilizarem um sistema para gestão das informações provenientes do Cadastro Social, que armazenava dados e documentos de modo simples, organizado e seguro; a *confiabilidade*, onde todo serviço prestado até o momento foi



realizado de acordo com os prazos e condições estabelecidas previamente em contrato, sem quaisquer perdas na qualidade do serviço; e a empatia, onde todo serviço prestado e contato realizado junto à população demonstrou pleno cuidado e atenção em compreender atender as necessidades das famílias ocupantes dos núcleos urbanos contemplados pela REURB.

CARACTERIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

1. Diagnóstico Social

- a) Pesquisa e cadastro socioeconômico dos ocupantes e seus respectivos grupos familiares através de entrevista pessoal e coleta de dados e de documentos, tratamento das informações e documentos coletados por meio de sistema de gerenciamento de etapas, documentos e informações da REURB, Lar Legal, e análise documental – 62 famílias no Setor Araguaçuí, 145 Famílias no Setor Professor Augustinho e 137 famílias no Setor Planalto, totalizando 344 famílias cadastradas;
- b) Pesquisa fundiária com elaboração do cadastro dos imóveis existentes no núcleo urbano consolidado, compreendendo toda área composta por cada unidade imobiliária – totalizando 344 imóveis;
- c) Procedimentos administrativos da REURB;
- d) Orientação social aos ocupantes do núcleo urbano.

2. Assessoria Jurídica

- a) Acompanhamento das etapas e dos processos administrativos da REURB;
- b) Avaliação e definição do direito legítimo à titulação do imóvel, sempre de acordo com os princípios previstos em lei - 344 grupos familiares avaliados;
- c) Avaliação da documentação e informações coletadas na etapa do cadastro socioeconômico; e encaminhamento de documentos e informações ao Cartório de Registro de Imóveis - 344 grupos familiares avaliados cadastradas.

3. Sistema de Gestão de Informações para REURB

- a) Gestão de informações, acompanhamento e aperfeiçoamento do sistema SIG para REURB;
- b) Criação de usuários, gestão do controle de acesso e suporte aos profissionais da



prefeitura e da empresa contratada para visualização, inserção, edição e inclusão de informações e documentos referente aos ocupantes, grupos familiares e aos núcleos urbanos;

- c) Aprimoramento da plataforma para funcionamento simultâneo e sincronizado do sistema Web e do aplicativo para aparelhos com sistema Android;
- d) Aperfeiçoamento do aplicativo Android para coleta de informações e documentos quando OFFline e ajustes para sincronização efetiva das informações e documentos armazenados nos tablets;
- e) Configuração dos tablets utilizados nas entrevistas *in loco*, bem como a instrução da equipe de entrevistadores e demais profissionais envolvidos na REURB – 04 tablets.

4. Análise de Informações Econômicas e Contábeis

- a) Conferência e análise técnica e das informações e documentos comprobatórios, cedidos pelos ocupantes, quanto a situação econômica do grupo familiar – 344 famílias ou aproximadamente 1.376 pessoas;
- b) Pesquisa na Base de Dados de beneficiários de programas sociais do Governo Federal através dos NIS informados pelos próprios ocupantes para identificação e comprovação dos grupos familiares em situação vulnerável – 344 famílias ou aproximadamente 1.376 pessoas;
- c) Classificação do tipo de REURB (REURB-E ou REURB-S) de acordo com a renda familiar comprovada – 344 beneficiários.

5. Caracterização das Matrículas

- a) Pesquisa e levantamento de informações imobiliárias junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente quanto ao registro dominial da gleba do núcleo urbano objeto da REURB, bem como dos respectivos imóveis circunvizinhos para notificações de seus respectivos proprietários, atendendo as exigências previstas na Lei nº13.465/2017 – sendo 02 glebas do perímetro urbano objeto da REURB e 23 glebas confrontantes, totalizando 25 imóveis caracterizados;
- b) Caracterização da gleba do núcleo urbano objeto da REURB e de parte dos imóveis confrontantes através do ortofotomosaico, perfazendo um total de 1.700 lotes, correspondentes a uma área total de 288,5581 ha, ou 2.885.581,00 m²



6. Levantamentos Topográfico, Fotogramétrico e Aerofotogramétrico

a) Equipamentos Utilizados:

- Geodésico Hiper L1/L2/GPS/GLONAS;
- RTK Trimble R4;
- Estação Total Leica TPS 407;
- Drone DJI Matrice 300 RTK com tecnologia D-RTK 2 DJI embarcada;
- Câmera Zenmuse P1 com sensor (estático) de 35,9 × 24 mm (full-frame) e sensor (área máx. de gravação do vídeo): 34 × 19 mm; Píxeis efetivos: 45 MP. Tamanho do pixel: 4,4 µm; Lente DJI DL 35 mm F2,8 LS ASPH (com cobertura da lente e filtro/anel de balanceamento), FOV 63,5°.

b) Levantamento Georreferenciado dos imóveis inseridos no Perímetro Urbano do município – 288,5581 ha ou 2.885.581,00 m² ou, ainda, 1.700 lotes;

c) Levantamento Planimétrico e Planialtimétrico com malha 10,00 m x 10,00 m – 288,5581 ha ou 2.885.581,00 m² ou, ainda, 1.700 lotes;

d) Levantamento Aerofotogramétrico e fotogramétrico, com obtenção de fotografias aéreas e geração de ortofotocartas coloridas com GSD de 3,0 cm, e curvas de nível com 1,00 metro de equidistância através do serviço de Aerofotointerpretação e fotointerpretação – 288,5581ha ou 2.885.581,00 m² ou, ainda, 1.700 lotes;

e) Vetorização das feições e dos elementos físicos, bem como meio-fio/guia do pavimento, muros, cobertura de edificações, cercas, cursos d'água, pontes, entre outros – 288,5581 ha ou 2.885.581,00 m² ou, ainda, 1.700 lotes;

7. Parcelamento do Solo Urbano e Projeto Urbanístico

a) Diagnóstico Urbanístico referente aos setores Araguaçuí, Professor Augustinho e Planalto – aproximadamente 86,5674 ha ou 865.674,00 m² ou, ainda, 344 lotes;

b) Projeto de sustentabilidade urbanística, social e ambiental da área ocupada, incluindo as compensações urbanísticas e ambientais previstas em lei – aproximadamente 86,5674 ha ou 865.674,00 m² ou, ainda, 344 lotes;

c) Projeto Urbanístico apresentando as devidas dimensões de todos os lotes dos setores Araguaçuí, Professor Augustinho e Planalto – aproximadamente 86,5674 ha ou 865.674,00 m² ou, ainda, 344 lotes;



- d) Memorial Descritivo Tabular e Textual constando as dimensões perimetrais, área total, confrontantes, coordenadas de todos os lotes dos Setores Araguaçuí, Professor Augustinho e Planalto – aproximadamente 86,5674 ha ou 865.674,00 m² ou, ainda, 344 lotes;
- e) Planta do projeto de parcelamento de solo urbano (loteamento) contendo a delimitação do perímetro da área de intervenção já realizada de 86,5674 ha ou 865.674,00 m² ou, ainda, 344 lotes;
- f) Planta da situação atual de consolidada com a situação de cada lote do projeto de REURB;

8. Estudo Técnico Ambiental

- a) Elaboração de Estudo Técnico Ambiental com detalhamento dos impactos causados em razão da ocupação do solo urbano desordenada, além da avaliação de áreas de riscos ambientais sempre quando necessário (Caracterização Ambiental) – 288,5581ha ou 2.885.581,00 m².

A seguir, apresentamos o quadro resumo dos serviços executados e seus respectivos quantitativos.

Item	Descrição do Serviço	Un. de Medida (Primária)	Qtde. (Primária)	Un. de Medida (Secundária)	Qtde. (Secundária)	Un. de Medida (Terciária)	Qtde. (Terciária)
1.	Diagnóstico Social						
a)	Pesquisa e Cadastro Socioeconômico das famílias ocupantes dos imóveis	un. (unidade)	344	---	---	---	---
b)	Pesquisa fundiária com elaboração do cadastro dos imóveis existentes no núcleo urbano consolidado	un. (unidade)	344	---	---	---	---
c)	Procedimentos Administrativos da REURB	un. (unidade)	01	---	---	---	---
d)	Orientação social aos ocupantes dos imóveis	un. (unidade)	344	---	---	---	---
2.	Assessoria Jurídica						
a)	Acompanhamento das etapas e dos processos	un. (unidade)	01	---	---	---	---



	administrativos da REURB						
b)	Avaliação e definição do direito legítimo à titulação do imóvel	un. (unidade)	344	---	---	---	---
c)	Avaliação da documentação e informações coletadas na etapa do cadastro socioeconômico; e encaminhamento de documentos e informações ao Cartório de Registro de Imóveis	un. (unidade)	344	---	---	---	---
3. Sistema de Gestão de Informações para REURB							
a)	Gestão de informações, acompanhamento e aperfeiçoamento do sistema SIG para REURB;	un. (unidade)	01	---	---	---	---
b)	Criação de usuários, gestão do controle de acesso e suporte aos profissionais da prefeitura e da empresa contratada para visualização, inserção, edição e inclusão de informações e documentos referente aos ocupantes, grupos familiares e aos núcleos urbanos;	un. (unidade)	01	---	---	---	---
c)	Aprimoramento da plataforma para funcionamento simultâneo e sincronizado do sistema Web e do aplicativo para aparelhos com sistema Android;	un. (unidade)	01	---	---	---	---
d)	Aperfeiçoamento do aplicativo Android para coleta de informações e documentos quando OFFline e ajustes para sincronização efetiva das informações e	un. (unidade)	01	---	---	---	---



	documentos armazenados nos tablets;						
e)	Configuração dos tablets utilizados nas entrevistas in loco, bem como a instrução da equipe de entrevistadores e demais profissionais envolvidos na REURB	un. (unidade)	04	---	---	---	---
4.	Análise de Informações Econômicas e Contábeis						
a)	Conferência e análise técnica e das informações e documentos comprobatórios, cedidos pelos ocupantes, quanto a situação econômica do grupo familiar	Família	344	Pessoa	1.376,00	---	---
b)	Pesquisa na Base de Dados de beneficiários de programas sociais do Governo Federal através dos NIS informados pelos próprios ocupantes para identificação e comprovação dos grupos familiares em situação vulnerável	Família	344	Pessoa	1.376,00	---	---
c)	Classificação do tipo de REURB (REURB-E ou REURB-S) de acordo com a renda familiar comprovada – 344 beneficiários.	Beneficiário	344	---	---	---	---
5.	Caracterização das Matrículas						
a)	Pesquisa e levantamento de informações imobiliárias junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente quanto ao registro dominial da gleba do núcleo urbano objeto da	un. (unidade)	25				



	REURB, bem como dos respectivos imóveis circunvizinhos para notificações de seus respectivos proprietários						
b)	Caracterização da gleba do núcleo urbano objeto da REURB e de parte dos imóveis confrontantes através do ortofotomosaico	ha (hectare)	288,5581	m ² (metro quadrado)	2.885.581,00	un. (unidade)	1.700
6. Levantamentos Topográfico, Fotogramétrico e Aerofotogramétrico							
b)	Levantamento Georreferenciado dos imóveis inseridos no Perímetro Urbano do município	ha (hectare)	288,5581	m ² (metro quadrado)	2.885.581,00	un. (unidade)	1.700
c)	Levantamento Planimétrico e Planialtimétrico com malha 10,00 m x 10,00 m	ha (hectare)	288,5581	m ² (metro quadrado)	2.885.581,00	un. (unidade)	1.700
d)	Levantamento Aerofotogramétrico e fotogramétrico, com obtenção de fotografias aéreas e geração de ortofotocartas coloridas com GSD de 3,0 cm, e curvas de nível com 1,00 metro de equidistância através do serviço de Aerofotointerpretação e fotointerpretação	ha (hectare)	288,5581	m ² (metro quadrado)	2.885.581,00	un. (unidade)	1.700
e)	Vetorização das feições e dos elementos físicos, bem como meio-fio/guia do pavimento, muros, cobertura de edificações, cercas, cursos d'água, pontes, entre outros	ha (hectare)	288,5581	m ² (metro quadrado)	2.885.581,00	un. (unidade)	1.700
7. Parcelamento do Solo Urbano e Projeto Urbanístico							
a)	Diagnóstico Urbanístico referente aos setores Araguaçuí,	ha (hectare)	86,5674	m ² (metro quadrado)	865.674,00	lotes	344



	Professor Augustinho e Planalto						
b)	Projeto de sustentabilidade urbanística, social e ambiental da área ocupada, incluindo as compensações urbanísticas e ambientais previstas em lei	ha (hectare)	86,5674	m ² (metro quadrado)	865.674,00	lotes	344
c) d)	Projeto Urbanístico com todas as especificações em Planta e no Memorial Descritivo Tabular e Textual	ha (hectare)	86,5674	m ² (metro quadrado)	865.674,00	lotes	344
e)	Parcelamento do Solo Urbano						
8. Estudo Ambiental							
a)	Elaboração de Estudo Técnico Ambiental com detalhamento dos impactos causados em razão da ocupação do solo urbano desordenada, além da avaliação de áreas de riscos ambientais sempre quando necessário (Caracterização Ambiental)	ha (hectare)	288,5581	m ² (metro quadrado)	2.885.581,00	---	---

Caseara – TO, 26 de dezembro de 2022.

ILDISLENE BERNARDO DA SILVA
SANTANA:7716140817
2

Assinado de forma digital por
ILDISLENE BERNARDO DA
SILVA SANTANA:77161408172
Dados: 2023.01.11 16:06:12
-03'00'

Ildislene Bernardo da Silva Santana
Prefeita Municipal de Caseara – TO

PETERSON DIAS
SANTOS:85090174172

Assinado de forma digital por PETERSON
DIAS SANTOS:85090174172
Dados: 2023.01.12 08:15:09 -03'00'

Peterson Dias Santos
Engenheiro Civil CREA nº 311.418/D-TO
Contato: (63) 98401-1554